



Memoria de Calidades

- Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción, pudiendo la Cooperativa cambiarlas en función de los acuerdos que se aprueben en el seno de la misma mediante Asamblea o Consejo Rector. El resto de las partidas y materiales no definidas en esta memoria de calidades se ejecutarán según proyecto.
- Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación.
- La Dirección Facultativa se reserva el derecho de cambiar algún material por otro de iguales características o superiores, debido a cuestiones de stock, disponibilidad o plazos de entrega. La elección del diseño y acabados de las zonas y elementos comunes (fachadas, escaleras, etc...), es decisión exclusiva de la dirección facultativa.
- Todos los materiales de construcción dispondrán del correspondiente marcado CE, sello AENOR, certificados DIT o DITE.

Cimentación y estructura: Cimentación y estructura de la edificación realizada en hormigón armado, según CTE-AE, CTE-SE, NCSE-02.



Saneamiento: Instalación de tipo separativo, por lo que se utilizan redes independientes para aguas fecales y pluviales, con acometidas independientes a las respectivas redes generales. En el caso que no exista red general separativa, ambas redes se unirán en una única acometida. Dicha instalación consta de una red de desagües (colgada y/o enterrada) formada por tubos de PVC (policloruro de vinilo) no plastificado con pared estructurada, aptos para evacuación de aguas pluviales y residuales de edificios a alta y baja temperatura, concertificado AENOR sobre el cumplimiento de la norma UNE-EN 1329-1 y arquetas prefabricadas del mismo material, conectado a la red general según la Normativa de la Empresa Suministradora. Los bajantes, a su paso por las viviendas, irán aislados acústicamente con una membrana de polietileno reticulado de alta densidad tipo Fonodan BJ o similar.



Fachadas y cubiertas: Fachada tipo capuchina compuesta por ladrillo Cerámica Malpesa perforado vertical cara vista de 12 cm, enfoscado, aislante termo-acústico, cámara de aire y fábrica de ladrillo hueco doble a definir por la dirección facultativa

conforme al Código Técnico. Trasdosado interior de pilares con aislante termo-acústico y fábrica de ladrillo.
- Cubiertas transitables con polietileno extrusionado de alta densidad, según CTE definido en el proyecto de ejecución.



Tabiquería y falsos techos: Divisiones interiores de viviendas mediante ladrillo cerámico revestidos de yeso acabado liso con pintura blanca y según cumplimiento del CTE.

- Divisiones entre viviendas mediante doble tabique cerámico con aislamiento acústico, consiguiendo con ello un óptimo aislamiento térmico-acústico en viviendas, revestidos de yeso acabado liso con pintura blanca y según cumplimiento del CTE.
- Falsos techos con placas de Pladur o similar en baños y pasillos distribuidores.



Solados y alicatados: Solería interior de viviendas salon-cocina, pasillos y dormitorios mediante tarima flotante de laminado sintético en imitación madera de primera calidad. FINSA modelo PURE FLOOR.



- La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual y podrá ser modificada por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. La información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. - Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (DIA) según decreto 218/05, en oficina de ventas en Almería (04003), Avda. Pablo Iglesias nº 25, bajo. - La presente no se trata de una oferta de venta sino de una incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a las socias y socios.



Memoria de Calidades

- Revestimientos de paredes de cocina en gres cerámico rectificado de primera calidad NEWKER CANDOR WHITE GLOSS 29.5X90 cm.
- Solería baños mediante gres cerámico rectificado de primera calidad NEWKER ALPINE REDWOOD 20X120 cm.
- Revestimientos de paredes de baños en gres cerámico rectificado de primera calidad NEWKER BEACH BEIGE 45X90 cm. combinado con NEWKER ALPINE REDWOOD 20X120 cm. y NEWKER ZONE GREY 40X120 combinado con NEWKER WELD GREY 40X120 cm.
- Solería baños mediante gres cerámico rectificado de primera calidad NEWKER ALPINE REDWOOD 20X120 cm.



Carpintería de madera: Puerta de entrada acorazada de la casa DIERRE modelo SPARTA 5 con tablero MDF lacado blanco interior y exterior, bisagras antipalanca, mirilla y cerradura de 3 puntos.

- Puertas de paso de 1 hoja abatible de hoja lisa, galces y tapetas en MDF hidrófugo lacado blanco, justa de estanqueidad en marco, picaporte magnético y manivela.



Carpintería exterior y cerrajería: Carpintería exterior de PVC de apertura abatible o correderas según estancias, MARCA PROFILPLAST lacado color oscuro al exterior y color blanco al interior, con persianas de aluminio de accionamiento manual y vidrio 6/16/4. - Persianas enrollables de lamas de aluminio con espuma de poliuretano inyectada, del mismo color que la perfilera de las ventanas.



Aparatos sanitarios y grifería: Sanitarios y lavabos de porcelana vitrificada color blanco modelo The Gap de ROCA o similar. Bañera de acero esmaltado y platos de ducha de resinas color blanco. Griferías de lavabos, bidet, bañeras y duchas monomando marca HANSGROHE MODELO LOGIS 70.



Instalaciones: - Fontanería: realizada con tubería multicapa de polietileno reticulado. Este sistema supone una mejora ante incrustaciones de cal y reducción de ruidos. Los bajantes y red de colectores serán de pvc.

- Electricidad: mecanismos eléctricos de la marca NIESSEN MODELO SKY color blanco o similar.

- Instalación de ACS: sistema de agua caliente sanitaria instalado mediante equipo individual de aerotermia de primera marca.

- Interfono a color, telefonía, antena tv y datos: toma de teléfono en salón; tomas de televisión en salón, cocina, cuatro dormitorios; preinstalación para fibra óptica en salón para poder acceder a banda ancha, internet de alta velocidad, televisión y demás servicios digitales con tomas de datos RJ45 en salón y dormitorios.

- Instalación de luminarias: en zonas comunes focos empotrados en techos tipo LED.
- Preinstalación de aire acondicionado: sistema por conductos en toda la vivienda prevista para la colocación de una máquina en falso techo de baño.



Zonas comunes y garaje: - **Portal** con suelos de piedra natural y recubrimientos de madera y piedra natural en las paredes. Dos ascensores para personas para facilitar la accesibilidad y tiempos de espera, electromecánicos, puertas automáticas y cumpliendo la normativa de minusválidos. - **Garaje** con suelo de hormigón fratasado "helicóptero" equipado con todas las instalaciones de seguridad y contraincendios del CTE y de la CPI. Dos ascensores para vehículos para facilitar la accesibilidad, electromecánicos, puertas automáticas y cumpliendo la normativa vigente de industria. Preinstalación de tomas para coches eléctricos. - **Piscina** comunitaria en la cubierta del edificio, con cloración salina y revestimiento de gresite, con equipos de depuración según normativa. Solárium con pavimento perimetral cerámico antideslizante.

- La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual y podrá ser modificada por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio. La información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas por motivos técnicos, por lo que le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. - Información, venta y entrega de Documento Informativo Abreviado (DIA) según decreto 218/05, en oficina de ventas en Almería (04003), Avda. Pablo Iglesias nº 25, bajo. - La presente no se trata de una oferta de venta sino de una incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a las socias y socios.